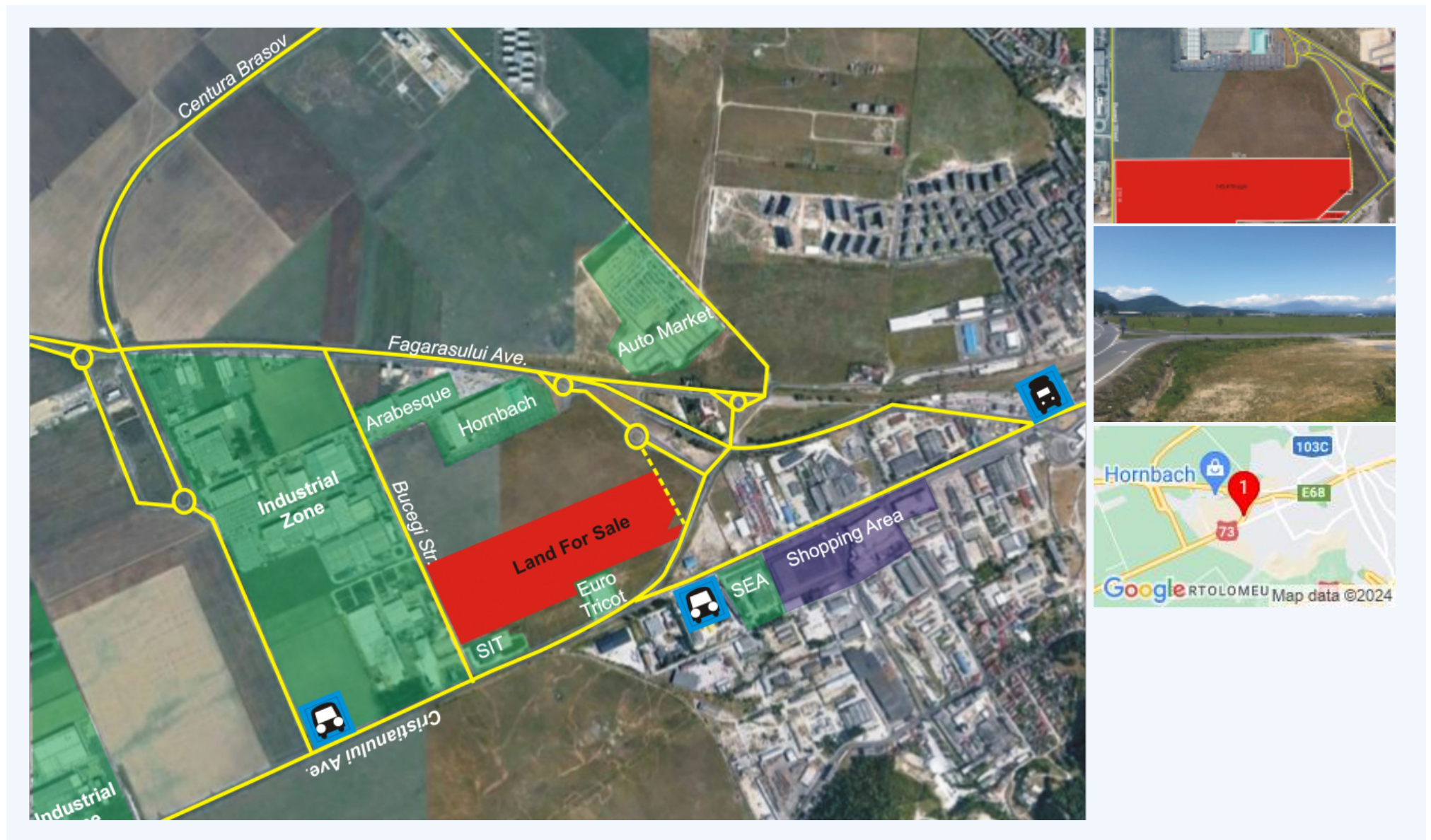


TEREN DE VANZARE IN BRASOV, ZONA VEST - VANDUT



Sos. Cristianului, Brașov, Centru

Actualizat: 1-07-2019

CONDIȚII DE VÂNZARE

Suprafață teren	: 146.220 m ²
Preț	: SOLD
Preț	: EUR/m ²

Teren de vanzare in vestul municipiului Brasov, la iesirea catre Sibiu / Rasnov. Posibilitate utilizare mixta, industrial si comercial. Teren de vanzare situat in partea de vest a municipiului Brasov, la jonctiunea soselelor de iesire catre Rasnov (Sos. Cristianului) si Sibiu (Calea Fagarasului). Terenul este amplasat la 4 km distanta de centrul municipiului Brașov, respectiv la doar 400 de metri de centrul comercial Auchan-Eliana Mall. Terenul are in imediata vecinatate magazinele Hornbach și Arabesque, urmand sa se invecineze cu viitorul parc logistic VGP. Terenul este poziționat strategic în principala zonă industrială noua din zona Brasov, aflata in continua dezvoltare (industrial, comercial și producție), beneficiind de o buna infrastructură auto. Beneficiaza de deschidere la două străzi: 210 metri la Strada Bucegi și 140 metri la Strada Curmaturii. Terenul are o formă aproape dreptunghiulară, cu un raport lungime-lățime de 4:1, respectiv urmatoarele dimensiuni ale laturilor: S = 680 metri; E = 80 de metri; SE = 140 metri; N = 800 de metri; V = 210 de metri. Vecinătățile terenului: N - teren liber (viitorul parc logistic VGP); E - Strada Curmaturii; S - terenuri și construcții; V - Strada Bucegi. Accesibilitatea auto este excelentă, terenul fiind amplasat la intersectie de sosele majore si 1,7 km distanta de centura Brasov, respectiv la distanță de mers pe jos de mijloacele publice de transport in comun (autobuze). Terenul are o suprafata totala de 146.220 m2 este disponibil la vanzare la pretul de 90 Euro/m2 + TVA (13.159.800 Euro + TVA).

CONTACT



Nume	Cosmin Dinu
Telefon	+40 21 408 0300
Mobil	+40 721 022 398
Email	cosmin.dinu@activpropertyservices.ro