

TEREN DE VANZARE, STR. FIZICIENILOR, BUCURESTI



Strada Fizicienilor, București, București

Actualizat: 27-02-2019

CONDIȚII DE VÂNZARE

Suprafață teren	: 65.122 m ²
Preț	: 27.500.000 EUR
Preț	: EUR/m ²

Teren de vanzare intravilan, situat in estul Bucurestiului, pe strada Fizicienilor, la 400 de metri fata de intersectia cu Bd. Camil Ressu. Suprafata totala 65.122 m2.

Terenul de vanzare este amplasat in partea de est a Municipiului Bucuresti, in sectorul 3, cu deschidere generoasa la doua strazi si acces din toate punctele cardinale (S si E – Strada Nicolae Pascu, V – Strada Fizicienilor si N – Aleea Fizicienilor). Acces auto foarte bun, proprietatea aflandu-se la 400 de metri de intersectia dintre Bulevardul Camil Ressu si Strada Fizicienilor. Transportul public include statii de autobuz in fata proprietatii (linia 102), tramvai si statia de metrou Nicolae Grigorescu la numai 5 minute de mers pe jos. Terenul are o suprafata totala de 65.122 m2 si poate fi impartit in doua zone : Zona A cu destinatie mixta (retail / residential) formata din teren in suprafata aprox 4,3 ha, cu deschidere la Strada Fizicienilor (130 ml) si la Strada Nicolae Pascu (200 ml) si cladiri in suprafata totala construita de 13.346 m2 ; Zona B cu destinatie rezidentiala formata din teren in suprafata de aprox. 2,2 ha, cu acces din Aleea Fizicienilor, invecinandu-se, pe latura vestica, cu Lidl Fizicienilor ; Pretul de vanzare, pentru ambele zone, este de 350 Eur/m2 exclusiv TVA

CONTACT



Nume	Cosmin Dinu
Telefon	+40 21 408 0300
Mobil	+40 721 022 398
Email	cosmin.dinu@activpropertyservices.ro