

## TEREN DE VANZARE BRANESTI



***DN3, Branesti, București, București***

Actualizat: 1-02-2023

### CONDIȚII DE VÂNZARE

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Suprafață teren | : 132.782 m <sup>2</sup> |
| Preț            | : 2.750.000 EUR          |
| Preț            | : 21 EUR/m <sup>2</sup>  |

Teren de vanzare situat in localitatea Branesti, judetul Ilfov, pe drumul nationa DN3, in zona industrială a localitatii. Suprafata 132.782 m2. Teren de vanzare situat in localitatea Branesti, judetul Ilfov, pe drumul nationa DN3, in zona industrială a localitatii. Proprietatea oferita spre vanzare se afla la 10,7 km distanta de soseaua de centura a Bucurestiului si la 17 km fata de autostrada A2. Terenul are drum de acces individual din DN3, cu o lungime de 400 m si 12 m latime si acces direct la infrastructura feroviara. Proprietatea are acces la toate utilitatile, respectiv retele de apa, canal, gaz si curent trifazic. Terenul are o deschidere de 300 m la rețeaua CFR si 13 m la DN3. Proprietatea oferita spre vanzare are o suprafata totala de 132.782 m2, beneficiaza de PUZ aprobat (POT 50%, CUT 1,5) si este pretabila pentru constructii industriale.

### CONTACT



|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| Nume    | <b>Cosmin Dinu</b>                   |
| Telefon | +40 21 408 0300                      |
| Mobil   | +40 721 022 398                      |
| Email   | cosmin.dinu@activpropertyservices.ro |